



## Sonderausgabe 21/2023

### HausPerfekt Praxismodule powered by KeyScan

Sehr geehrte HausPerfekt Anwenderinnen,  
sehr geehrte HausPerfekt Anwender,

Cornelia Hopf Immobilien und HausPerfekt - eine erfolgreiche Geschäftsbeziehung seit fast 30 Jahren.

→ Von Hausverwalter – Für Hausverwalter ←

Haben Sie auch schon mal daran gedacht, den Angeboten der Start-ups oder anderen Softwareanbietern zu folgen und mal was Neues auszuprobieren?

Eine Software zu kaufen, die alles kann?

- Stammdatenverwaltung
- Abrechnungen / Buchhaltung
- Facility Management
- Objektmanagement
- Fakturierung der Zusatzleistungen
- und vieles mehr.... alles in einer Software und auf Knopfdruck?

Der Traum eines jeden Verwalters.



*Wir als Cornelia Hopf Immobilien haben verschiedene Programme getestet, aber sind immer wieder zu unserer sicheren Basis, der Software HausPerfekt, zurückgekehrt.*

*Seit der Einführung von HausPerfekt Mobile als Plattform für unsere Kunden, wissen wir, dass HausPerfekt nicht nur unseren Ansprüchen, sondern auch den Wünschen unserer Kunden gerecht wird.*

Trotzdem gibt es Geschäftsvorgänge, die individuell sind und HausPerfekt aus diesem Grund nicht abbildet.

Deshalb hat die Cornelia Hopf Immobilien Hausverwaltung angefangen, aufbauend auf unseren Stammdaten im Basisprogramm HausPerfekt, mehrere Programmteile selber zu entwickeln, um sich die tägliche Arbeit zu erleichtern.



Vielleicht kennen Sie schon unser Programm KeyScan? Die smarte und digitale Schlüsselverwaltung. Mit diesem Produkt lassen sich schnell und einfach diverse Schlüssel vergeben oder wieder zurückgeben. Immer mit der Möglichkeit, eine individuelle Frist zu hinterlegen.



Ein weiterer Baustein unserer Entwicklung ist das Thema TWVO (Trinkwasserverordnung). Ein Programm zur Überwachung der erforderlichen Maßnahmen zur Durchführung der TWVO. Mit diesem Zusatzprogramm generieren wir unsere Zusatzleistungen, die wir pro Liegenschaft für unsere Organisations- und Koordinationsarbeiten abrechnen. Wir greifen dabei pro Liegenschaft auf die Stammdaten, die im HausPerfekt hinterlegt sind, zu. Wir sehen auf einen Blick die Anzahl der Einheiten pro Objekt und über die Verknüpfung der Personenfunktion die Firma, die mit den notwendigen Arbeiten zur Durchführung der Beprobung beauftragt wurde. Wir hinterlegen den Turnus der Beprobung, um durch eine Erinnerungsfunktion sofort zu wissen, wann beprobt werden muss. Ein weiterer Baustein, um optional Zusatzleistungen zu erfassen und gegenüber den Kunden abzurechnen.



Als dritter Baustein möchten wir Ihnen das Objektwartungs-Modul kurz und knapp erläutern. Das Objektwartungs-Modul gibt Ihnen alle Wartungsverträge zu jeglichen Objekten in einer Übersicht wieder. Egal ob Heizungsanlage oder eine RWA-Wartung. Es lassen sich individuelle Wartungsarten definieren und beaufsichtigen. Mithilfe eines fest hinterlegten Intervalls wird eine automatische Übersicht generiert, welche Wartung als nächstes stattfinden muss und ob diese unter Umständen schon überfällig ist.

Voraussetzung für die Praxismodule ist unsere neue HausPerfekt XPA-Version.

HausPerfekt bietet nun in Kooperation mit der KeyScan IT Solutions UG auch diesen Programmteil an, um wertvolle Hinweise aus unserem Tagesgeschäft an Verwaltungskollegen weiter zu geben. Uns ist es wichtig, unsere Ideen zur Arbeitserleichterung mit Ihnen zu teilen. Die Zusammenarbeit mit HausPerfekt hat gezeigt, dass eine enge Kooperation zum Nutzen aller sein kann.

**Für mehr Informationen bieten wir Ihnen erneut das Webinar zum Thema PRAXISMODULE an:  
22.11.2023 von 14:00-14:30**

Haben Sie Fragen? Rufen Sie uns an, wir sind gerne für Sie da: 02151-53706-0

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr HausPerfekt Team