



Ausgabe 41/2022

Offene Posten mit aktuellem Arbeits- und Sachstand kommentieren

Vielen Anwendern ist die nachfolgende praktische Möglichkeit im Mahnwesen nicht bekannt!

Kunden wünschten sich bei Schulungen zum Mahnwesen/Übersicht OPOS-Liste, die Möglichkeit eine Notiz/ Anmerkung (wie der ZIS-Eintrag = Zentrales Informationssystem) zum aktuellen Arbeitsstand im Haus, am offenen Posten (OPOS) speichern zu können. Dadurch sollte das bisher übliche und lästige manuelle Ergänzen in der Liste wegfallen können. Mit unserem HausPerfekt Update aus dem Jahr 2014 haben wir dies möglich gemacht.

Änderungsbeschreibung 11 90A vom 01.11.2014.pdf - Adobe Acrobat Reader DC (32-bit)

atei Bearbeiten Anzeige Unterschreiben Fenster Hilfe

Start Werkzeuge

Änderungsbeschrei... x



OPOS

OPOS – Bemerkungen zu einzelnen OPOS



N: Auf einem OPOS ist es nun möglich mit Strg+Z ein Fenster für einen an den OPOS zu bindenden ZIS-Eintrag aufzurufen und mit ESC zu speichern.

Dieser Eintrag erfolgt mit Adressnummer, Objekt und Wohnung, dem Schlüssel PKO und wird somit zusätzlich in Adresse, Objekt und Wohnung angezeigt. Der Aufruf des OPOS-ZIS im Personenkonto selbst erfolgt mit Anzeige der laufenden Nummer des OPOS. Mit F5 auf der laufenden Nummer erfolgt eine Anzeige des beschriebenen OPOS.

I: Bitte ergänzen Sie die Schlüsseltabelle 2 / Tagesaktivitäten um diesen Schlüssel „PKO“.

OPOS-Liste

Ä: In der OPOS-Liste werden nun die SEPA-Bankverbindungen angezeigt.

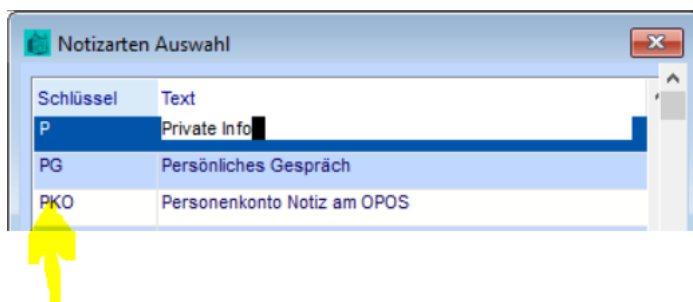


N: An OPOS gebundene ZIS-Einträge werden nun zusätzlich in der OPOS-Liste gedruckt.

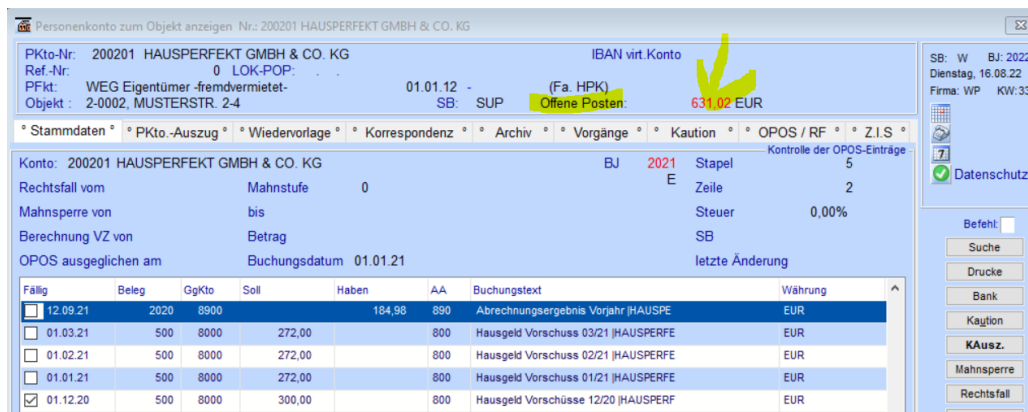


Voraussetzung neuer Schlüssel ergänzen unter System – Schlüssel - Tabellen 2 – Notizarten

NEU Schlüssel **PKO** = z.B. Personenkonto Notiz am OPOS

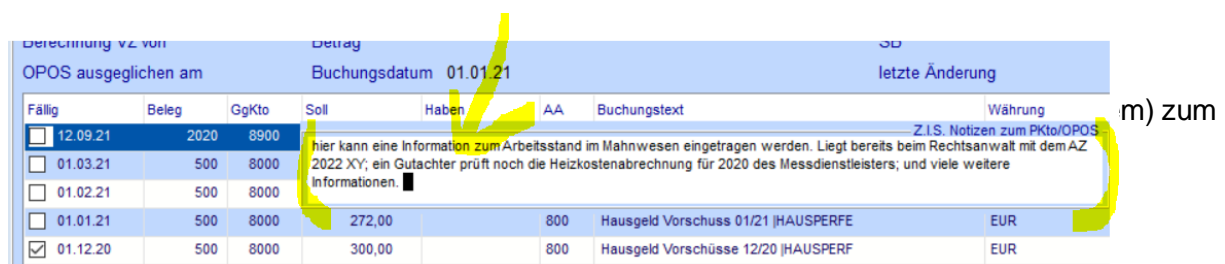


Beispiel 1: Personenkonto eines Eigentümers mit Rückstand



Beispiel 2: Zu dem offenen Posten eines Abrechnungsergebnis Vorjahr soll etwas kommentiert werden, z.B. das Gerichtsverfahren ist anhängig; Gutachter prüft die Abrechnung 2020; der Vorgang läuft beim Rechtsanwalt unter AZ 2022 XY usw.

Auf der Zeile eines offenen Postens kann mit dem Tastenbefehl <Strg+Z> sofort kommentiert / getextet werden:





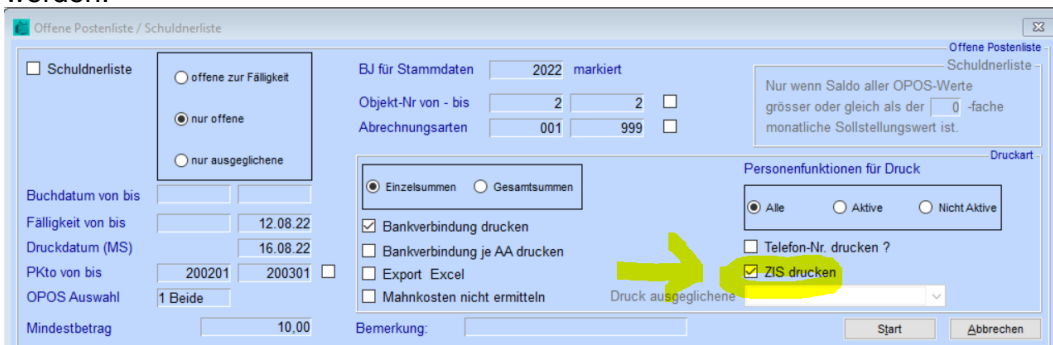
Uptodate

Der Newsletter rund um die intelligente Software für die Wohnungswirtschaft

Personenkonto – Wohnung – Objekt – Adresse – und lfd. Nr. OPOS gespeichert bzw. angezeigt. Anzeige des ZIS mit <Strg+Z>



In der Offene Postenliste / Schuldnerliste kann dies mit der Auswahl [X] **ZIS drucken** gewählt werden.



Und so sieht das Ergebnis aus:

Offene Postenliste (OPOS Fälligkeit zum : 12.08.22)
Objekt-Nr.: 2 MUSTERSTR. 2-4, 12345, Musterort Auswertung zum 16.08.2022 Alle Personenfunktionen

Debitor 200201 HAUSPERFEKT GMBH & CO. KG Whg. 2 PFKt. 002 WEG Eigentümer -fremdvermietet- 01.01.12 -
Lage unten rechts

Einzugsmächtigung Kein Einzug Erm. gilt ab Inhaber HAUSPERFEKT
IBAN DE01012345678901234567 BIC GENODE33333333 Bank Volksbank Niederrhein

MST	Bu-datum	Beleg-Nr	AA	Buchungstext	Soll	Haben	Steuer	Fälligkeit	Tage	ausgeg. am	MS	Mahnsp. bis
	01.01.21	500	800	Hausgeld Vorschuss 01/21 (HAUSPERFE	272,00			01.01.21	588			
	01.02.21	500	800	Hausgeld Vorschuss 02/21 (HAUSPERFE	272,00			01.02.21	557			
	01.03.21	500	800	Hausgeld Vorschuss 03/21 (HAUSPERFE	272,00			01.03.21	529			
	01.01.21	2020	890	Abrechnungsergebnis Vorgjahr (HAUSPE		184,98		12.09.21	334			
Summe Pkto:					816,00	184,98		631,02 S				631,02 S

Debitor 200301 MUSTER, MAX Whg. 3 PFKt. 002 WEG Eigentümer -fremdvermietet- 01.01.12 -
Lage mitte

Einzugsmächtigung Generell Erm. gilt ab 01.01.16- Inhaber MUSTER, MAX
IBAN DE9891544664446622612 BIC MARKDEF1100 Bank Bk Berlin

MST	Bu-datum	Beleg-Nr	AA	Buchungstext	Soll	Haben	Steuer	Fälligkeit	Tage	ausgeg. am	MS	Mahnsp. bis
	01.01.21	2020	890	Abrechnungsergebnis Vorgjahr (MUSTER	593,49			12.09.21	334			
Summe Pkto:					593,49			593,49 S				593,49 S
Summe Objekt 2 MUSTERSTR. 2-4					1.409,49	184,98		1.224,51 S				1.224,51 S

Haben Sie Fragen? Rufen Sie uns an, wir sind gerne für Sie da: 02151-53706-31

Mit freundlichen Grüßen
Ihr HausPerfekt Team