



Ausgabe 39/2021

ZENSUS Eigentümerliste Gesamteigentümer

Damit der Eigentümer zu einer Mietverwaltung auch in der Liste auftaucht, werden Sie letztendlich bei den Mietverwaltungen nun die 020 auswählen. Diese sind im Gegensatz zu einer WEG ja immer alleinstehend.

Beispiel WEG: 10 Wohnungen heißt unter Umständen 10 verschiedene Eigentümer
Beispiel MV: 10 Einheiten, 1 Eigentümer

Wir mussten uns somit etwas einfallen lassen, da HausPerfekt jedem Kunden Spielraum zur Anwendung lässt.

Wichtig ist, dass Sie den Gesamteigentümer in **einer** Wohnung hinterlegen. Somit gibt es in Wohnung 1 nicht nur den Mieter/ die Mieterin, sondern auch eben den Eigentümer/ die Eigentümerin. In allen anderen Wohnungen sind weiterhin nur die Mieter hinterlegt.

Und wenn Sie dies für alle MV vollzogen haben, können Sie die Liste generieren. In der generierten CSV könnte es dann so aussehen:

```
*ETL_211028_110312.csv - Editor
Datei Bearbeiten Format Ansicht Hilfe
123456789;EL
0010050101;12345678;Kempen;47918;Tönisvorst;;Berliner Straße;46;;;1;;1;Herrn;;Forstreuten;Pascal;;;47918;Tönisvorst;;Forstgraben;75;;
```

Hier ist die gelbe markierte „1“ die Wohnungsnummer, wo der Eigentümer hinterlegt wurde. Diese muss noch entfernt werden, da der Eigentümer für das Gesamtobjekt hinterlegt ist. Daher müssen Sie diese noch händisch raus löschen.

Das ist immer die Nummer, vor der Anrede! Belassen Sie alle Semikolon bitte so, wie Sie sind. Entfernen Sie nur die Zahl.

Es ist übrigens kein Problem dem Statistischen Amt mehrere Tabellen zu senden.

Haben Sie Fragen? Rufen Sie uns an, wir sind gerne für Sie da: 02151-5370631

Mit freundlichen Grüßen
Ihr HausPerfekt Team