



Ausgabe 38/2021

Aktualisierte Bestandsliste / Eigentümerliste

Wie vermutlich alle von Ihnen wissen, wurde der ZENSUS verschoben. Nun, im 4. Quartal werden aber immer mehr von Ihnen angeschrieben, dass eine aktualisierte Bestandsliste inklusive einer Eigentümerliste verlangt wird.

Dies ist mit HausPerfekt GENESIS möglich.

Auch diese neue Liste befindet sich unter System → Export → Zensus.

Die Bestandsliste muss somit unter „Bearbeitung/Export Bestandsliste“ angepasst werden. Mit unserem HausPerfekt GENESIS Update Version 11.3.0 sind zwei neue Felder hinzugekommen.

1. Änderungszustand Bestandsliste
2. Änderungszustand Eigentümerliste

Innerhalb der Bestandsliste wird abgefragt, was sich im Vergleich zur ersten Bestandslieferung geändert hat. Die Möglichkeiten sind die folgenden:

unverändert	▼
Erstlieferung	
unverändert	
Neubau	
Kauf Neues Objekt	
Nutzungsänderung	
Neues Verwalt.-Objekt	
Änderung Anschrift	
Sonstiges	

Als Standard wird in HausPerfekt „unverändert“ gesetzt. Somit müssen Sie nur bei den Objekten agieren, in welchen sich etwas geändert hat.

- 1- Neubau – Neues Objekt durch Neubau (bezugsfertig bis spätestens zum ZENSUS-Stichtag)
- 2- Kauf neues Objekt – Neues Objekt durch Kauf



- 3- Nutzungsänderung – Änderung des Objekts von ausschließlich gewerblicher Nutzung auf Wohnraum bis spätestens zum ZENSUS-Stichtag
- 4- Neues Verwaltungsobjekt – Objekt durch Übernahme eines neuen Verwaltungsauftrages
- 5- Änderung der Objektanschrift (z.B. durch Straßenumbenennung, Gebietsreform)
- 6- Sonstiges – (z. B. Änderungen beim Merkmal UMFANG_AUSKUNFT// Alle Merkmale oder nur unvollständige Auskunft)

Die aktualisierte Bestandsliste darf ausschließlich Objekte enthalten, für die das Unternehmen der Wohnungswirtschaft zum ZENSUS-Stichtag die GWZ-Daten meldet.

Bei der Eigentümerliste werden folgende Inhalte abgefragt:

Wegggefallenes Objekt Abriss

Wegggefallenes Objekt Abriss

Wegggefallenes Objekt Verkauf

Nutzungsänderung Wohnraum->Gewerblich

Wegggefallen Ende durch des Verwaltervertrages Stichtag

Auf der Eigentümerliste stehen alle Objekte, für welche das Wohnungsunternehmen bzw. die Verwaltung nicht die GWZ-Daten liefert. Auf dieser Liste werden somit auch Abgänge erfasst, die z.B. aus Abgabe oder aus Verkauf des Verw.-Auftrages entstanden sind. Wenn Verwalter für Objekte, für die ihnen die Gebäude- und Wohnungsangaben nicht vorliegen in der Eigentümerliste die zugehörigen Wohnungseigentümer angeben, bleibt dieses Merkmal leer. Wenn das Merkmal des Objektänderungszustandes leer ist oder ein Wegggefallenes Objekt durch Verkauf angegeben wurde, müssen zwingend Name und Anschrift der Wohnungseigentümer bzw. der neuen Eigentümer angegeben werden.

Haben Sie alle Anpassungen vollzogen, so können Sie die aktualisierte Bestands- und Eigentümerliste exportieren:

Eigentümerl.Export Bestandsl.Export Schließen



Beim Auswählen der Bestandsliste agieren Sie wie bereits in der Erstlieferung.

Bei der ET-Liste müssen Sie zunächst die Broadgun pdfMachine auswählen und daraufhin angeben, welche Objekte bzw. PFKT Sie in der ET-Liste angedruckt haben möchten und mit welchem Datum die Liste definiert werden soll. Der Trenner „;“ bleibt bestehen und muss nicht verändert werden.

Nun haben Sie unter dem Dateipfad die Eigentümerliste.

Pfad Export

Trenner : ;

Dateipfad/Dateiname
C:\HP\hp_daten\hp\export\ETL_210930_143332.csv

Objekt von 1003 bis 1004 markieren Objekt

PFKt von bis markieren PFKt

ab Datum 30.09.21

OK Abbrechen

ACHTUNG/ Wichtige Information:

Die Änderungsbeschreibung der Bestandsliste steht immer auf „Unverändert“. Ändert man dies also beispielsweise auf „Neubau“, so wird dies auch in die Datenbank so übernommen. Ruft man hingegen diese Zeile erneut auf, so wird „unverändert“ erneut hinterlegt. Achten Sie deshalb bitte darauf, sofern Sie einen Zeilensatz abändern, ob auch die richtige Änderungsbeschreibung der Bestandsliste hinterlegt ist.

Haben Sie Fragen? Rufen Sie uns an, wir sind gerne für Sie da: 02151-53706-31 oder schreiben Sie uns eine E-Mail an: hotline@hausperfekt.de

Mit freundlichen Grüßen
Ihr HausPerfekt Team