



## Ausgabe 33/2022

### Anpassung Vorauszahlungen wegen steigender Energiekosten

Sehr geehrte Damen und Herren,

ein Thema das derzeit jeden von uns beschäftigt, ist der Energiepreis. Die Kosten für Gas und Strom schießen aktuell in die Höhe - ein Ende scheint nicht in Sicht.

Für Mieter und Eigentümer bedeutet dies zum einen sparsam mit den Ressourcen umzugehen; zum anderen aber auch an die bevorstehende Betriebskostenabrechnung zu denken und nach Möglichkeit hohen Nachzahlungen vorzubeugen.

Der Vermieter ist laut BGB berechtigt die Betriebskosten einmal pro Abrechnungszeitraum anzupassen. Diese Erhöhung muss sich außerdem auf die vorangegangene Betriebskostenabrechnung beziehen; denn eine durch den Vermieter einseitig erklärte Erhöhung der Vorauszahlung ist nur dann zulässig, wenn belegt werden kann, dass die laufenden Betriebskosten nicht länger durch die monatlichen Vorauszahlungen gedeckt werden können.

Der einzige Weg die Betriebskostenvorauszahlung unabhängig von der Betriebskostenabrechnung zu erhöhen ist somit die Erhöhung im beiderseitigen Einverständnis vorzunehmen. Um Sicherheit und Klarheit für beide Seiten zu schaffen, empfiehlt es sich dies schriftlich zu fixieren.

Durch das Zusammenspiel unserer HausPerfekt-Module können Sie solche Anschreiben inkl. Rückantwortschreiben objektübergreifend in nur wenigen Arbeitsschritten vornehmen sowie diese dank der Portooptimierung kostengünstig versenden. Wenn Sie die Zustimmung der Mieter anschließend erhalten, können Sie die neuen Vorauszahlungswerte durch HausPerfekt automatisiert setzen lassen und sparen so kostbare Zeit im Tagesgeschäft.

Vermeiden Sie hohe Nachzahlungen im Rahmen der nächsten Betriebskostenabrechnung, welche Sie womöglich mit hohem Aufwand über Ihr Mahnwesen eintreiben müssen, indem Sie jetzt aktiv werden.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Einrichtung sowie Erstellung der Anschreiben. Informieren Sie sich noch heute bei Ihrer Kundenbetreuerin/ Ihrem Kundenbetreuer über unsere auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Angebote. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Haben Sie Fragen? Rufen Sie uns an, wir sind gerne für Sie da: 02151-537060

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr HausPerfekt Team