



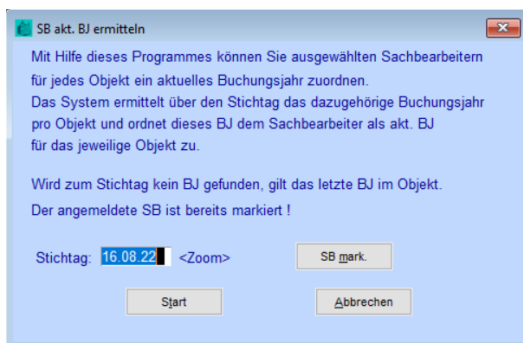
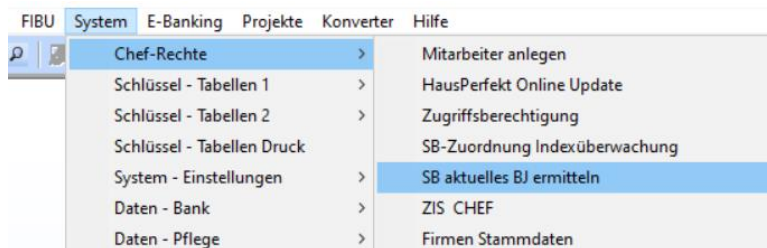
**Ausgabe 31/2022**

## Buchungsjahre für ausgewählte Mitarbeiter (SB) einstellen

Kennen Sie die komfortable Möglichkeit einer zentralen Zuordnung / Einstellung für ein Buchungsjahr in allen Objekten?

Voraussetzung: Man benötigt das Recht für Chef-Rechte, im Menü liegt das Datenpflege-Programm.

(HINWEIS: Nur die Geschäftsführung ist autorisiert eine Rechte-Übersicht, gern per E-Mail [kunden@hausperfekt.de](mailto:kunden@hausperfekt.de) bei der Kundenbetreuung anzufordern).



Bitte lesen und beachten Sie die Hinweise auf der Maske.

Sehr praktisch:

- 1 x jährlich der Wechsel auf das neue Kalenderjahr für alle Mitarbeiter
- wenn neue Mitarbeiter / Benutzer im Programm angelegt wurden, diese haben keine Auswahl zum BJ gespeichert, und
- für Mitarbeiter, die Abrechnungen für das Vorjahr erstellen sollen



# Uptodate

Der Newsletter rund um die intelligente Software für die Wohnungswirtschaft

Die (zuletzt getroffene) Auswahl wird rechts oben im Feld BJ (Buchungsjahr) angezeigt:

Objekt anzeigen Nr.: 2 MUSTERSTR. 2-4

Objekt-Nr. 2 MUSTERSTR. 2-4  
Straße Musterstr. 2-4

PLZ/Ort 12345 Musterort Objekt-Typ Wohnungs-Eigentümer-Gemeinschaft

Gruppe 1 Abrechnung 2020 erstellt  
Gruppe 2 Wirtschaftsplan 2021 erstellt  
Gruppe 3  
Gruppe 4  
Gruppe 5

Heizungsart Blockheizkraftwerk  
Warmwasser Warmwasser-Zentralversorgung  
Garagenart Duplexgaragen  
Müllgefäße siehe Aktenverwaltung/ o. Folgeblätter

Baujahr 2000  
Gebäude 1  
Eingänge 2

Verkauf Ja Vermietung Ja

SB: W BJ: 2022  
Dienstag, 16.08.22  
Firma: WP KW: 33

Tastaturbefehle zum Objekt

Strg a Adresse  
Strg b Buchungsjahr  
Strg f FiBu Stammdaten  
Strg h Handwerkerauftrag  
Strg j Jahreskalender  
Strg k Korrespondenz  
Strg m E-Mail zum Objekt  
Strg p Personenkonto  
Strg r Rechnung  
Strg s Sachkontenrahmen  
Strg t Termin/Wiedervorlage  
Strg v Vorgang/Akte  
Strg w Wohnung

Befehl:

Suche  
Z.I.S.  
Drucke

HausPerfekt zeigt für jeden Mitarbeiter zuletzt ausgewählte BJ an. Im BJ sind kaufmännische Stammdaten, Einstellungen und Bezeichnungen gespeichert u.a. für Konten (Sach-, Personen- und Lieferanten-) und -Grundwerte, Steuerschlüssel, Abrechnungsarten (Kennzeichen/ Buchungsarten im Personenkonto) und Verteilerschlüssel (Grundlage für Wirtschaftsplan, Sonderumlage u. Abrechnung).

Mit <Strg+b> (= Buchungsjahr) wird eine Auswahl gezeigt, und mit <Enter> ausgewählt bzw. gewechselt. Viele Druckjobs und Auswertungen benötigen „zwingend“ ein Buchungsjahr für die Druckparameter!

Haben Sie Fragen? Rufen Sie uns an, wir sind gerne für Sie da: 02151-53706-31

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr HausPerfekt Team