



Ausgabe 07/2022

Datenträgeraustausch in Version 3.07 – Neue Features bei der Dateneingabe

Kostentabelle

In der Tabelle der angefallenen Kosten

Objekt: 11 IM KIRSCHGARTEN 4
 79100 Musterhausen
 Abrechnungszeitraum: 01.01.10 - 31.12.10
 Zeitanteilige Abrechnung (FiBu): Ja

Anlage / BJ	Bezeichnung	Heizmedium
001 / 2010	Interne Heizkostenabrechnung	Öl in Liter
002 / 2010	2. Haus oder Nutzergruppe	Leichtes Erdgas in kWh

muss bei JEDER Position das Merkmal gesetzt werden, dass hier ein Medium verbrannt wird. Dies ist hier die „1“ an der markierten Position pro Zeile. Wenn Sie in der Heizanlage zwei Heizmedien angegeben haben, dann muss statt der „1“ die „2“ hinterlegt werden. Die „0“ findet in einer reinen Kaltwasserabrechnung Verwendung.



Uptodate

Der Newsletter rund um die intelligente Software für die Wohnungswirtschaft

Abrechnungsdaten bearbeiten																	
Objekt		11 IM KIRSCHGARTEN 4		Buchungsjahr		2010 Heizanlage		001		Brutto Beträge							
Kostenbezeichnung Brennstoffkosten																	
Lfd.-Nr.	Schl.	einheitlich	A, E, H, W, K, B.	Brennstoffart (Heizmedium 0, 1 oder 2)	Steuerl. Leistungsart	Bezugs Datum	WONr	Pkto	VSchl.	Bezug Menge Einheit	Steuersch. Steuersatz	Brutto Beträge	Steuerbetrag				
1	10	H	Kosten nur für Heizung	Öl in Liter	0 Keine steuerliche Leistungsart	31.12.10				150.000,000 kWh	219 V 19,00 %	8.120,00	1.296,47				
Anlieferung Brennstoff																	
in Betrag (Brutto) enthaltener Lohnanteil																	
2	20	E	einheitlich entstandene Kosten HZ/WW	Öl in Liter	0 Keine steuerliche Leistungsart	31.12.10						406,00					
Betriebsstrom																	
in Betrag (Brutto) enthaltener Lohnanteil																	
3	21	E	einheitlich entstandene Kosten HZ/WW	Öl in Liter	0 Keine steuerliche Leistungsart	31.12.10						175,00					
Wartungskosten																	
in Betrag (Brutto) enthaltener Lohnanteil																	
4	25	E	einheitlich entstandene Kosten HZ/WW	Öl in Liter	0 Keine steuerliche Leistungsart	01.05.10						75,00					
Kaminfeger																	
in Betrag (Brutto) enthaltener Lohnanteil																	
5	30	E	einheitlich entstandene Kosten HZ/WW	Öl in Liter	0 Keine steuerliche Leistungsart	31.12.10				136,000							
Warmwasserbetrag in Gesamt																	
in Betrag (Brutto) enthaltener Lohnanteil																	
6	240	E	einheitlich entstandene Kosten HZ/WW	Öl in Liter	0 Keine steuerliche Leistungsart	01.01.10				292,000 m²		1.127,12					
Kaltwasser Betrag																	
in Betrag (Brutto) enthaltener Lohnanteil																	
Symme aktualisieren											1 Anf- und Endbestand bearb.		Summe Kosten		9.903,12	Summe MwSt.	1.296,47

Ansonsten fehlt die Angaben zum Heizmedium im B&K-Satz.

Zuordnung Verteilerschlüssel

Um richtig zu übergeben, welcher Verteilerschlüssel für welchen Abrechnungsbereich genutzt wird, muss dies manuell zugeordnet werden.

Dabei geht es um die beiden Bereiche, die lt. Heizkostenverordnung zum Teil pauschal, meist nach m² und zum Teil nach Verbrauch abgerechnet werden. Das sind die Heizkosten und die Warmwasserkosten.

Uptodate

Der Newsletter rund um die intelligente Software für die Wohnungswirtschaft

Einerseits hinterlegen Sie bei der Stammdatenanlage in der Heizanlage den Verteilerschlüssel, der genutzt werden muss.

Heizanlage	Abrechnung	Verteilerschlüssel / Abrechnungsarten
Heizung	090 m² beheizte Wohnfl.	Objekt VSchl. Su Summe Wohn.Ant.
Warmwasser	100 m² Wohnfläche	613,390 645,430
Kaltwasser		645,430 645,430

Dann erfolgt die separate Zuordnung der HausPerfekt-Schlüssel zu den Schlüsselnummern, die die Heizkostenfirmen benutzen (lt. ARGE).

Anlage / BJ	Bezeichnung	Heizmedium
001 / 2010	Interne Heizkostenabrechnung	Öl in Liter
002 / 2010	2. Haus oder Nutzergruppe	Leichtes Erdgas in kWh

Heizanlage
 Brauchwassertemperatur: 60
 Heizperiode 1 von / bis: 01.01.10 - 31.12.10
 Brennwert: 1,0000

Abrechnung
 Bezug (Vorrat): Ja
 Bezug (Ifd.): Nein
 Heiznebenkosten: Ja

Aktuell
 Aufbau Nutzer-Nr. 20-stellig
 INFO
 DTA 3.07 :
 Objekt 6 stellig,
 Heizanlage 2 stellig,
 Wohnung 4 stellig,
 Buchungsjahr 2 stellig,
 Personenkonto 6 stellig
 DTA 2 :
 Objekt 6 stellig,
 Heizanlage 3 stellig,
 Buchungsjahr 4 stellig,
 0 1 stellig,
 Personenkonto 6 stellig

Schlüssel-Nr. ARGE: 0
 Kunden-Nr.: 0
 Ordnungsbegriff:



Uptodate

Der Newsletter rund um die intelligente Software für die Wohnungswirtschaft

Objekt	BJ	Heizkreis	HZ-Anl.	Lfd.Nr.	Art	VSchl.	VSchl.Bezeichnung	Einh.Nr.	Text	Einheit	Kurzform	Einheitenbezeichnung
11	2010	0000	0001	1	BRW			0				
11	2010	0000	0001	2	HKG	090	m² beheizte Wohnfl.	11	m² beheizte Wohnfläche			
11	2010	0000	0001	3	WWG	100	m² Wohnfläche	10	m² Wohnfläche			

Wichtig ist, dass der Gruppe **HKG** die Nummer **11** zwingend zugeordnet werden muss, bzw. der Gruppe **WWG** die Nummer **10**.
Sie nutzen F2 und dann F5.

Denken Sie daran, dass lt. Heizkostenverordnung für die Heizung die beheizbare Fläche zugrunde gelegt werden muss und für das Warmwasser die Wohnfläche. Falls Sie mit dem gleichen Verteilerschlüssel bei den Heizkosten und bei den Warmwasserkosten arbeiten, geht das technisch gesehen auch.

Übrigens:

Wer noch die alte DTA-Version 2.0 nutzt, muss darauf achten, dass keine Personenfunktionen markiert sind. Das verhindert den korrekten Export des M-Satzes.

Anlage / BJ	Bezeichnung	Heizmedium
001 / 2010	Interne Heizkostenabrechnung	Öl in Liter
002 / 2010	2. Haus oder Nutzergruppe	Leichtes Erdgas in kWh

Brauchwassertemperatur: 60	Heizperiode 1 von / bis: 01.01.10 - 31.12.10	Brennwert: 1,0000
----------------------------	--	-------------------

Bezug (Vorrat): Ja	Bezug (Ifd.): Nein	Heiznebenkosten: Ja
--------------------	--------------------	---------------------

Schlüssel-Nr. ARGE: 0	Kunden-Nr.: 0	Ordnungsbegriff:
-----------------------	---------------	------------------

Aufbau Nutzer-Nr. 20-stellig	IN F O	DTA 3.07:
Objekt 6 stellig	Heizanlage 2 stellig	Wohnung 4 stellig
Buchungsjahr 2 stellig	Personenkonto 6 stellig	



Uptodate

Der Newsletter rund um die intelligente Software für die Wohnungswirtschaft

Heizkosten DTA Menü

Einmaliger Stammdatenabgleich

Nutzerstammliste drucken

Erstellt die Nutzerliste mit den notwendigen Ordnungsbegriffen zur Übergabe an das Abrechnungsunternehmen (bildet die Grundlage für den A-Satz).

Stammdaten importieren

Der A-Satz beinhaltet Ordnungsbegriffe, welche vom Abrechnungsunternehmen geliefert werden.

jährlicher Ablauf DTA

Exportieren

Die L & M Sätze beinhalten die Stammdaten des Objektes und der Nutzer
Die B & K Sätze beinhalten die Abrechnungskonditionen des Objektes und die angefallenen Kosten. PFkt mark. bis

Ergebnissätze importieren und verarbeiten

D-Sätze bearbeiten
 W-Sätze bearbeiten Es ist in den Stammdaten kein VSchl. für Kostenanteil KW hinterlegt.

0 Nur Brutto-Betrag einlesen 1 Brutto-Netto Betrag einlesen

Der D-Satz beinhaltet die anteiligen Kosten der Nutzer an Heizung und/ oder Warmwasser.
Der W-Satz beinhaltet die anteiligen Kosten der Nutzer an den Kaltwasserkosten.
Bei der Verarbeitung der D & W Sätze werden die anteiligen Kosten in die Personenkosten eingetragen.

Auswahl PFkt

	HZAnl.	Pfkt	Art	Bezeichnung
<input checked="" type="checkbox"/>	001	001	E	Eigentümer
<input type="checkbox"/>	001	002	L	Leerstand
<input type="checkbox"/>	001	005	M	Mieter
<input type="checkbox"/>	001	006	M	Gewerbe
<input type="checkbox"/>	001	007	M	Garage
<input type="checkbox"/>	001	008	M	Abstellplatz

Haben Sie Fragen? Rufen Sie uns an, wir sind gerne für Sie da: 02151-5370631

Mit freundlichen Grüßen
Ihr HausPerfekt Team