



## Ausgabe 26/2020

### Abweichender Abrechnungszeitraum in HausPerfekt GENESIS

Wussten Sie schon, dass man in HausPerfekt für Mietverwaltungsobjekte neben dem Buchungsjahr als Abrechnungszeitraum auch einen davon abweichend definierten Zeitraum (z.B. für Betriebs- oder Heizkosten Abrechnungen) einrichten kann?

Abrechnungsart	Abrechnungszeitraum von - bis	Zahlungsweise	Abr.Sachkonto	Sollkonto	Ford.Konto
824	01.03.19 - 28.02.20 BK-Vorauszahlungen	Monatlich Vorschüssig	Ja	8240	1700
825	HK-Vorauszahlungen	Monatlich Vorschüssig	Ja	8250	1700
826	Kautionen vom Mieter	Einmalig Anzahl Tage: 25	Nein	8260	1710
828	Mietminderung	Monatlich Vorschüssig	Nein	8280	1700
843	Mahngebühr	Einmalig Anzahl Tage: 25	Nein	8430	1700
844	Rücklastschriftgebühr eigen	Einmalig Anzahl Tage:	Nein	8440	1700

Normalerweise ist der Zeitraum im Buchungsjahr auch die Grundlage für die spätere Abrechnung. Man kann das Buchungsjahr natürlich direkt mit einem abweichenden Zeitraum oder als Rumpfsjahr (verkürzter Zeitraum bei Neubauten) anlegen.

Mit dem abweichenden Abrechnungszeitraum kann man zwei unterschiedliche Anforderungen erfüllen, um eine steuerlich verwendbare Auswertung (mithilfe der Verwaltungsabrechnung) für das Kalenderjahr zu erstellen, aber Wohnungswirtschaftlich Betriebs- oder Heizkosten vom Buchungsjahr abweichend abrechnen zu können.

Es sind Brutto- und Nettoabrechnungen in gemischt genutzten Objekten möglich.

Auch bei der Arbeit mit dem Programmteil Bürokostenstelle (= objektübergreifende Buchhaltung für mehrere Miethäuser, mit einem zentralen Bankkonto) müssen alle Stammdaten Buchungsjahre aus den zugeordneten Objekten den gleichen Zeitraum haben.



# Uptodate

Der Newsletter rund um die intelligente Software für die Wohnungswirtschaft

Es können die üblichen Verteilerschlüssel (W, P0, P1, P2 und P3) verwendet werden. In den Abrechnungskonten zum Personenkonto sind auch Ausschlüsse aus älteren Mietverträgen möglich.

Falls Sie eine Dokumentation zum Thema erhalten möchten oder Fragen zu diesem Thema haben, dann stehen wir Ihnen unter 02151-5370631 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr HausPerfekt Team